

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «ТС»
Т.Ф. Крейн
28.04.2025

УТВЕРЖДАЮ
Заведующая МАДОУ ЦРР
детским садом №4:
В.А. Фомина
28.04.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
МАДОУ ЦРР – детского сада №4

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад №4
2	Организация, осуществляющая управление	Управление образования администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1963 г
4	Площадь помещения, м.кв.	1415,6 м ²
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ТС»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	есть
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	имеется
13	Материал трубопроводов система	металл
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, пни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	195
	2024-2025г.г.	195
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	3,4
	2023-2024г.г.	3,7
	2024-2025г.г.	3,8
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период.	
	Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	213,9
	2023-2024г.г.	190,6
	2024-2025г.г.	155,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета плана из-за ³ снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	до 30.04.2025 г.	завхоз
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	до 01.08.2025 г.	завхоз
3	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.	завхоз
4	Заключение договора с «Техноком» на обслуживание тепловых энергоустановок	до 01.09.2025 г.	заведующая
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 01.09.2025 г.	бухгалтер
6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.09.2025 г.	завхоз
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	постоянно	завхоз

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	март
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду»	апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	апрель
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель
5	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь

6	Акты готовности учреждения к отопительному периоду ₃	июль
7	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	январь
8	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	апрель